

Số: 395/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 24 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại  
chăn nuôi 48.000 con heo hậu bị Khang Thọ của  
Công ty TNHH chăn nuôi Khang Thọ Krông Nô**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 34/BC-SKH ngày 19 tháng 02 năm 2020, Công văn số 305/SKH-KTĐN ngày 06 tháng 3 năm 2020, Công văn số 401/SKH-KTĐN ngày 23 tháng 3 năm 2020 và hồ sơ của Công ty TNHH chăn nuôi Khang Thọ Krông Nô.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH CHĂN NUÔI KHANG THỌ  
KRÔNG NÔ**

- Trụ sở chính: Thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400410361, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 14/08/2019; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 03/12/2019.

- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Vũ Văn Khang; Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh năm: 25/02/1962; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân.

Số giấy chứng thực cá nhân: 036062006444.

Ngày cấp: 02/07/2019; Cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 54 Tiền Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



Chỗ ở hiện tại: 32K2, Khu thương mại, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).

**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư theo đăng ký của Nhà đầu tư:**

**1. Tên dự án:** Dự án Trang trại chăn nuôi 48.000 con heo hậu bị Khang Thọ.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi heo theo mô hình nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín để cho thuê lại; thúc đẩy phát triển kinh tế vùng sâu, vùng xa, vùng đặc biệt khó khăn; phát triển kinh tế trang trại và đặc biệt là mô hình trang trại chăn nuôi heo công nghiệp, áp dụng khoa học kỹ thuật hiện đại.

**4. Quy mô dự án:** Tổng diện tích xây dựng dự án là 258.983 m<sup>2</sup>; bao gồm các hạng mục sau:

- Hạng mục công trình chính: 47.443,96 m<sup>2</sup>;
- Hạng mục công trình xử lý môi trường và phụ trợ: 40.487,41 m<sup>2</sup>;
- Hạng mục sân và đường nội bộ: 3.000 m<sup>2</sup>;
- Hạng mục đất cách ly, trồng cây xanh: 168.051,63 m<sup>2</sup>;

**5. Diện tích đất sử dụng:** 258.983 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư:** 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng); trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 18.000.000.000 đồng.
- Vốn vay Ngân hàng thương mại: 102.000.000.000 đồng.

**7. Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm (kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư).

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Quý I/2020: Hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư.
- Quý II/2020 - Quý IV/2020: Triển khai đầu tư xây dựng.
- Quý IV/2020 - Quý I/2021: Hoàn thiện dự án và đi vào hoạt động.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.



- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường phù hợp với hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án; Nhà đầu tư chỉ thực hiện việc đầu tư xây dựng trên diện tích đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, diện tích đất còn lại sử dụng vào mục đích trồng cây xanh bảo vệ môi trường; đồng thời, thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư năm 2014. Đồng thời, thực hiện đầy đủ các nội dung trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 12/02/2020.

- Việc chấm dứt hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

#### **Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Krông Nông hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường; đồng thời, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung về đất đai, môi trường nêu trên của nhà đầu tư.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

**Điều 5.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với nội dung do đơn vị tham mưu đề xuất.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TN&MT, TC, XD, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Krông Nông;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bôn**